



## ДОГОВОР №4

Днес 19.04.2019 г. в гр. Джебел, на основание чл. 183 от ЗОП и Решение № 306/21.03.2019 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„ВОДОСНАБДЯВАНЕ ГРУПА КУПЦИТЕ(С.КУПЦИТЕ, С.ПОТОЧЕ, С.РЪТ)- КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА ПО ЧЛ.150, АЛ.6 ОТ ЗУТ, В ЗЕМЛИЩАТА НА СЕЛАТА КУПЦИТЕ, ПОТОЧЕ, РЪТ, ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ”** и във връзка с чл. 114 от ЗОП, между: ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ, Кърджалийска област, представлявана от Бахри Юмер - кмет на общината и Айля Ибрям – главен счетоводител, от една страна наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и от друга страна „Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Кърджали; ул.район „Общински пазар”,зона „Б”, етаж 2, ЕИК: 200033408, представлявано от Хатидже Рафи Ферхадова, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор, при следните условия:

### I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА:

**Чл. 1.** (1) **Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да изпълнява всички дейности заложи в обществена поръчка с предмет: **„ВОДОСНАБДЯВАНЕ ГРУПА КУПЦИТЕ(С.КУПЦИТЕ, С.ПОТОЧЕ, С.РЪТ)- КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА ПО ЧЛ.150, АЛ.6 ОТ ЗУТ, В ЗЕМЛИЩАТА НА СЕЛАТА КУПЦИТЕ, ПОТОЧЕ, РЪТ, ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ”**.

(2) Приетите предложения (оферта) са неразделна част от този договор.

### II. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАБОТИ И ЗАМЕНИ

**Чл. 2.** (1) По предложение на **Изпълнителя** и след писменото одобрение на **Възложителя** и Консултанта, и когато това е оправдано за изпълнението на Работите, се допуска замяната на определен вид работа от количествено-стойностната сметка с допълнителна друг вид работа, като:

1. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, заплащането ѝ ще се извърши със Заменителна таблица по образец на **Възложителя**;

2. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, заплащането ще се извършва въз основа на посочените от **Изпълнителя** елементи на ценообразуване.

(2) Замените по ал. 1 не могат да водят до увеличение на Договорната цена и/или Недопустими отклонения от одобрените инвестиционни проекти.

### III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл. 3.** (1) Цената на този Договор, която **Възложителят** ще заплати на **Изпълнителя** за изпълнение на строително-монтажните работи по обекта на поръчката, съответства на остойностената количествена сметка на **Изпълнителя**, съгласно ценовата оферта, възлизаща на стойност **1 436 016.70 лв.** (словом: един милион четиристотин тридесет и шест хиляди и шестнадесет лева и седемдесет ст.) без ДДС и **1 723 220.04 лв.** (словом: един милион седемстотин двадесет и три хиляди двеста и двадесет лева и четири ст.) с включен ДДС.

(2) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството.

(3) Плащанията по Договора ще се извършват от **Възложителя**, при условията, посочени в Договора, както следва:

**1. Аванс, до 30 % (тридесет процента)** платим в срок до 5 дни, считано от датата на откриване на строителната площадка.

**2. Междинно** - до 80 % (кумулятивно с авансовото плащане) от Договорната цена, в размер на **[цифром] (словом) лева, без включен ДДС или [цифром] (словом) лева, с включен ДДС, платимо** в срок до 30 дни от одобрените от упълномощено лице от страна на **Възложителя**, изпълняващо инвеститорски контрол - количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи.

**3. Окончателното плащане** - останалите 20% от стойността на договора в размер на **[цифром] (словом) лева, без включен ДДС или [цифром] (словом) лева, с включен ДДС**, платимо в срок до 30 дни, считано от датата на подписване, без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от **Изпълнителя на Възложителя** на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени междинни плащания) и доказателствата за извършено плащане към подизпълнителите когато е сключил договор за подизпълнение.

Изпълнените СМР над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на **Изпълнителя**.

(4) Плащанията ще се извършват по сметка на **Изпълнителя**:

*Банка: xxxxxxxxxx*

*BIC Code: xxxxxxxxxxxxxx*

*IBAN: xxxxxxxxxxxxxx*

*Титуляр на сметката: xxxxxxxxxxxxxx*

**Чл. 4.** Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностните сметки в Офертата на **Изпълнителя** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

1. средна часова ставка за труд за работник – 3.60 лева/час;
2. допълнителни разходи върху разходите за труд – 99 %;
3. единични цени на машиносмени за основните машини, които ще работят по обектите:

Багер с хидрочук	– 350 (триста и петдесет)] лв./мс.;
Багер многофункционален	– 320 (триста и двадесет)] лв./мс.;
Багер	– 300 (триста )] лв./мс.;
Валяк двубандажен	– 150 (сто и петдесет)] лв./мс.;
Валяк вибрационен	– 120 (сто и двадесет)] лв./мс.;
Асфалтополагач	– 360 (триста и шестдесет)] лв./мс.;
Бетоновоз	– 250 (двеста и петдесет)] лв./мс.;
Автобетонпомпа	– 350 (триста и петдесет)] лв./мс.;
Бордови автомобил	– 220 (двеста и двадесет)] лв./мс.;
Товарен автомобил с автокран	– 350 (триста и петдесет)] лв./мс.;
4. допълнителни разходи върху разходите за механизация: - 50 %
5. доставно-складови разходи върху разходите за материали: - 8%;
6. печалба върху всички разходи за изпълнение на работата: - 6 %.

Същите параметри на ценообразуване ще се прилагат и при ценообразуване на непредвидените разходи.

#### **IV. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 5.** (1) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора, включително приемане е **240 дни**, считано от датата на откриване на строителната площадка.

(2) Строителната площадка ще бъде открита и изпълнението на СМР по договора ще започне след осигуряване на финансиране на поръчката и получаване на възлагателно писмо от **Възложителя**.

(3) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до крайния срок за изпълнение на всички задължения на страните по договора.

## **V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ А/ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 6. Възложителят** се задължава:

1. Да осигури необходимите постъпки за осигуряване на финансиране за обекта.
2. Да уведомява **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 7. Възложителят** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на **Изпълнителя**.

**Чл. 8. Възложителят** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **Изпълнителя** или неговите подизпълнители в рамките на обекта в резултат, на който възникват:

1. Смърт или злополука на което и да е било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 9. (1) Изпълнителят** се задължава:

1. Да изпълни СМР, предмет на договора по чл.1, ал.1 като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- Предложението и приложенията към него;
- Действащата нормативна уредба в Република България;

2. Да спазва стриктно изискванията на Наредбата за собствеността, ползването, управлението, изграждането, ремонта, поддържането и финансирането на общинската пътна мрежа, приета с Решение на Общински съвет – Джебел.

3. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и проекта.

4. Да предоставя на инвеститорския контрол и **Възложителя** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. Да води и съхранява заповедна книга на обекта-прошнурована, преномерована и подписана по съответния начин, ако това е необходимо.

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от инвеститорския контрол на обекта и приемателните комисии.

7. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **Възложителя**.

8. През време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадката от своята механизация в 3-дневен срок след приключване работата на обекта.

(2) В случай, че **Изпълнителят** в офертата си е обявил ползването на подизпълнител се задължава да сключи договор за подизпълнение, да информира **Възложителя** за сключения договор и за плащанията по договорите за подизпълнение.

**Чл. 10. Изпълнителят** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

**Чл. 11. Изпълнителят** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

**Чл. 12. (1) Изпълнителят** се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 13.** Ако за целите на изпълнението на договора се налага **Изпълнителят** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 14.** (1) Гаранционните срокове се отразяват в протокол обр. 16 и са, както следва:

1.	Чл.20(4) т.1 за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях	10 (десет) години
2.	Чл.20(4) т.3 за хидроизолационни, топлоизолационни, звъкоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда, а в агресивна среда	5 (пет) години 3 (три) години
3.	Чл.20 (4) т.4 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (стенни покрития, железарски, дърводелски и др)	5 (пет) години
4.	Чл.20 (4) т.5 за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации, контролно-измервателни системи и автоматика	5 (пет) години
5.	Чл.20 (4) т.7 за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура	8 (осем) години

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяването им.

(3) **Изпълнителят** (член от обединението) се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 15-дневен срок от получаването на писменото известие от **Възложителя**, като започне работа не по-късно от 3 дни след получаване на известието.

**Чл. 15.** (1) За изпълнение на задълженията по Договора **Изпълнителят** е представил Гаранция за изпълнение на договора в размер на 28 720.33 лв. под формата на застраховка съгласно застрахователна полица №15001910000188/18.04.2019 лв.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 20 (двадесет) дни след извършване на Окончателно плащане.

(3) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на **Възложителя** застраховка, **Изпълнителят** предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на застраховка, дори и без да е налице изрично писмено искане от **Възложителя**.

(4) **Изпълнителят** представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция – при учредена в полза на **Възложителя** банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ, след изтичането на 10-дневния срок, **Възложителят** има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция.

**Чл. 16.** (1) Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **Изпълнителя** по Договора, като **Възложителят** има право да усвоява част или цялата Гаранция за изпълнение на договора в случай, но не само на възникнала отговорност на **Изпълнителя** по Договора за заплащане на неустойки и обезщетения, определени в Договора.

(2) Преди да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение на договора, **Възложителят** уведомява **Изпълнителя**, посочвайки характера на неизпълнението, във връзка с което ще бъде предявена претенцията и дава срок да **Изпълнителя** за заплащане на дължимите суми. След изтичане на посочения срок, **Възложителят** пристъпва към усвояването на гаранцията.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

**Чл. 17.** Предаването и приемането на възложените видове работи, предмет на договора се извършва от инвеститорския контрол, определен от инвеститора.

**Чл. 18.** Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, както и да изпълнява всички нареждания на Възложителя по предмета на договора.

## **VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 19.** (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.

2. С писмено уведомление от **Възложителя** при спиране на ремонтните работи с повече от 10 календарни дни.

3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **Възложителя**, които той не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) **Възложителят** може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **Изпълнителят**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по Договора с повече от 20 (двадесет) дни;

2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **Възложителя** срок;

3. прекъсне работа без съгласието на **Възложителя** за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;

4. системно не изпълнява свое задължение по Договора;

5. не допуска **Възложителят** да упражнява правата си или препятства контрола от страна на Консултанта и/или одитиращи органи;

6. не изпълнява указанията от оправомощените контролни органи от страна на строителния контрол и на финансовите изисквания на органите на финансиращата програма;

7. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;

8. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;

9. изпълнява Работите с подизпълнител, който не е бил посочен в Офертата;

10. не представя информация и данни при поискване от **Възложителя**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията;

## **IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл. 20.** (1) В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 19, ал. 1, т. 1, страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора на по реда на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 **Възложителят** не дължи неустойка на **Изпълнителя**.

**Чл. 21.** При прекратяване на договора по реда на чл. 19, ал. 1, т. 2, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,2 % на ден, но не повече от 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

**Чл. 22.** При прекратяване на договора по чл. 19, ал. 1, т. 3 **Възложителят** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **Изпълнителя**.

**Чл. 23.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

**Чл. 24.** Всички щети нанесени от **Възложителя** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **Изпълнителя**.

**Чл. 25.** **Изпълнителят** не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, вследствие неправилна експлоатация.

## **X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 26.** (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила Непреодолима сила.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в едноседмичен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(3) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

## **XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 27.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

**Чл. 28.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

**Чл. 29.** Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **Възложителя**, един за **Изпълнителя**.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Оферта на **Изпълнителя**;  
Застрахователна полица

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**КМЕТ НА ОБЩИНАТА**  
\_\_\_\_\_ п \_\_\_\_\_ /Бахри Юмер/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД**  
\_\_\_\_\_ п \_\_\_\_\_ /Хатидже Ферхадова-  
Управител/

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**  
\_\_\_\_\_ п \_\_\_\_\_ /Айля Ибрям /